

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-10-(1,2)

DATOS GENERALES:

.- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
 .- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
 .- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
 .- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

.- **Nombre:** D. JUAN ANTONIO BLANCO MARTÍN
 (100% pleno dominio carácter privativo)
 .- **Dirección:** Av. Peña de Francia, 44
 37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
 .- **Parcela aportada:** 11

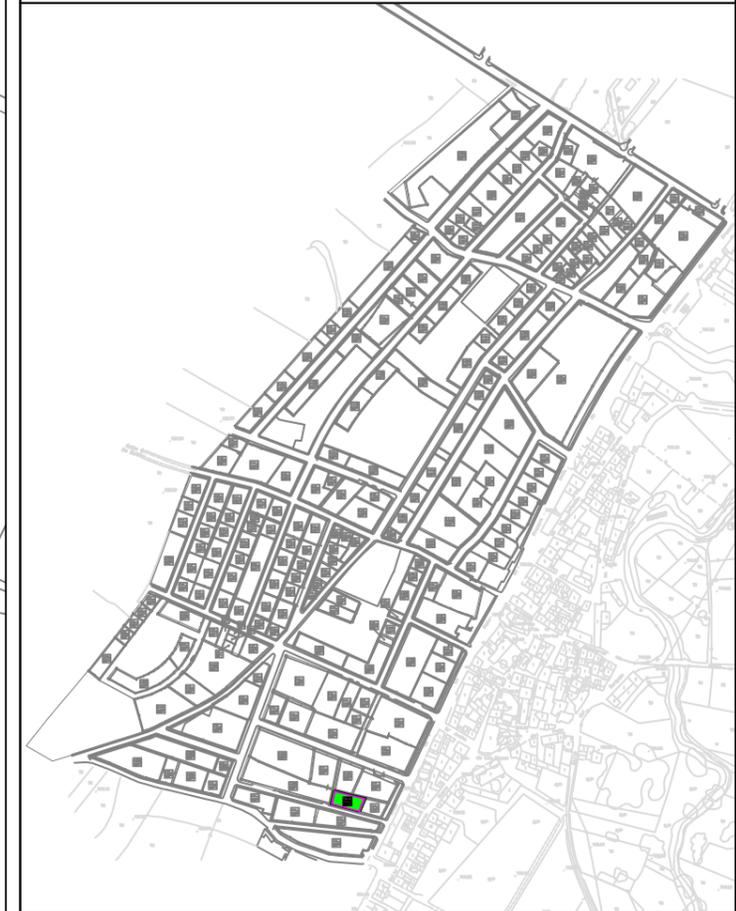
DATOS URBANÍSTICOS:

.- **Superficie:** 634,5635 m²
 .- **Edificabilidad asignada:** 662,3292 m²
 .- **Edificabilidad consumida:** 0,0000 m²
 .- **Nº viviendas:** 2 uds
 .- **Uso previsto:** RESIDENCIAL
 .- **Linderos:** Norte: Parcelas A1-10-4 y A1-10-(5-6)
 Sur: Calle Vertical II
 Este: Parcela A1-10-3
 Oeste: Parcela A2-6-(7,8,9,10,11,12,13)
 .- **Costes de urbanización:** 23.083,28 €
 .- **Participación:** 0,455312%
 .- **Edificación actual:** NINGUNA
 .- **Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
 .- **Cargas:** SERVIDUMBRE: Gravada, como predio sirviente, con una SERVIDUMBRE DE PASO en favor de la parcela segregada de ella - finca registral 1.533, al folio 62 del libro 27-, como predio dominante, con las siguientes características: "servidumbre de paso a pie y con toda clase de vehículos, con carácter permanente, y una anchura de seis metros, cuya servidumbre va a todo lo largo del lindero Sur de la parcela segregada".

.- **Observaciones:** NINGUNA

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-10-(1,2)



SUPERFICIE:	634,5635 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	662,3292 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	2 Uds
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. JUAN ANTONIO BLANCO MARTÍN (100% pleno dominio carácter privativo)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,455312%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	23.083,28€
FINCA ORIGINAL:	11

Escala = 1/500

